



CENTRE DE FORMATION
SANIVAC

DEPUIS 1961

NETTOYAGE DE DRAINS DE STATIONNEMENT

MANUEL DE L'EMPLOYÉ

V1-2023



Table des matières

DÉFINITION.....	2
OBJECTIF	2
ÉQUIPEMENT	2
PRÉPARATION.....	3
Vérification de l'horaire pour le lendemain.....	3
Début de la journée de travail	3
Lecture des documents de travail	4
Vérification des équipements.....	6
ARRIVÉE SUR LES LIEUX	7
NETTOYAGE DES DRAINS.....	9
Nettoyage du puit.....	11
Nettoyage des conduites suspendues	13
Transbordement du mini-vacuum	14
FIN DES TRAVAUX.....	15
Transbordement du mini-vacuum	15
Service au client.....	15
Retour au garage Sanivac.....	15
Stationner votre camion	16
ENTRETIEN DU CAMION	17
Entretien du mini-vacuum	17
Entretien des filtres	17
Lavage intérieur et extérieur du camion	17

DÉFINITION

Les stationnements sous-terrain se retrouvent dans les édifices à condominiums, les immeubles de bureaux, les centres de divertissement, les complexes sportifs, les hôpitaux, les stationnements étagés et plusieurs autres.

On retrouve des drains dans ces stationnements sous-terrain. Ils sont généralement situés sur les planchers des stationnements et servent à évacuer les eaux pluviales produites par le lavage de planchers, la fonte des neiges, le lavage des voitures ou autres. Dans la majorité des cas, ces drains vont se jeter dans une station de pompage et cette dernière pompe les eaux dans le réseau pluvial municipal.



On retrouve également dans les stationnements sous-terrain des conduites au plafond. Ces conduites servent à collecter les eaux sanitaires de l'immeuble.

Il est recommandé d'effectuer un nettoyage de ces drains tous les 3 à 4 ans afin d'éviter que les drains ne perdent leur efficacité, accentuant les risques d'infiltration d'eau dans le stationnement.

OBJECTIF

- Procéder au nettoyage des drains de stationnements sous-terrain (sanitaires ou pluviaux)

ÉQUIPEMENT

- Camion mini-vacuum avec tuyaux de 3 ou 4 pouces
- Camion vacuum de 10 roues
- Camion à pression avec tuyaux de 1/2 ou 3/8 de pouces

PRÉPARATION

Vérification de l'horaire pour le lendemain

Comme Sanivac est une entreprise de service, l'horaire peut changer rapidement.

Il est important de vérifier l'horaire sur l'application **Schedule It** sur son téléphone cellulaire, la veille, après 18h00.

[illegible]

Exemple d'un horaire de travail sur l'app

Début de la journée de travail

Voici le poinçon électronique **Emprez,**

- Entrer votre code personnel
- Sélectionner début du quart
- Choisir le département dans lequel vous travaillez
- Vérifier les messages





Lecture des documents de travail

Tous les travaux à faire sont accompagnés de documents :

- Bon de travail

Le bon de travail

Les bons de travail de votre route sont dans la case assignée à votre camion au **Garage 1**. Les directives de travail sont écrites sur le bon de travail (espace clos, longueur de tuyaux, détecteur de gaz, etc.)

		100 Rue Huot N-D-de-l'Île Perrot Québec J7V 7Z8 T (514) 453-2279 F (514) 453-7388	Bon de travail #: 565985 Route #: Unassigned Appel reçu par: cdorsonnen Date: 01/31/2022																												
Cliant: 21378.30.2 Le Groupe Maurice Adresse: 2400 rue des Nations, Bureau 137, Ville Saint-Laurent, QC Téléphone: (514) 331-2788 No de commande:		Lieux des travaux: SEC Les Jardins Millen Adresse: 10800 avenue Millen, Ahuntsic-Cartierville, QC Contact: Danny Voisine Téléphone: Cellulaire: (514) 929-0145																													
Camion Vacuum #: Camion Pression #: Camion livraison #: Unité de signalisation #:	Réservoir: Localisation: Boyaux: Matériel: Temps estimé:																														
Description des travaux: Station de pompage																															
Activités 1.00 Camion Vac Profil bas 1H - R 1.00 Désinfection & nettoyage des équipements 1.00 Camion Vacuum 1H - R																															
Notes: 7h30 O-14817 Pompage d'une station de pompage au 2ième sous-sol et nettoyage avec hose du client Support au plombier présent Voir Dany Voisine 514-929-0145																															
Matériel	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Début</th> <th>Fin</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Transport - Aller</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Transport - Retour</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Travaux</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Travaux</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Temps de disposition</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Disposition</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Début	Fin	Total	Transport - Aller				Transport - Retour				Travaux				Travaux				Temps de disposition				Disposition					
	Début	Fin	Total																												
Transport - Aller																															
Transport - Retour																															
Travaux																															
Travaux																															
Temps de disposition																															
Disposition																															
Notes: 																															
Signature du client _____		Opérateur _____																													
Nom du client (lettres moulées) _____		Opérateur _____																													
Date _____		Aide Opérateur _____																													



Permis d'obstruction

Certains travaux nécessitent de stationner les camions sur les rues avoisinantes. C'est tel le cas, Sanivac ou le gestionnaire du stationnement doivent s'assurer d'obtenir un permis d'obstruction délivré par la ville au moins 5 jours avant les travaux.

Montréal
Arrondissement Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce

Permis d'occupation temporaire du domaine public
Règlement R.R.V.M., c.O-0.1
Règlement R.R.V.M., c. C-4.1
Règlement sur les tarifs

Permis: 796905 Catégorie : Autre **COPIE CONFORME À L'ORIGINALE**

Accordé à :

SANIVAC (9363-9888 QUÉBEC INC.) 100 rue Huot NOTRE DAME DE ÎLE-PERROT, J7V 7Z8	Nom responsable : SABRINA MATHIEU Télécopieur : (514)-453-7388 Téléphone : (514)-453-2279 Signataire : SABRINA MATHIEU
---	---

Autorisation Période du : **Année-Mois-Jour 2020-02-06** au : **Année-Mois-Jour 2020-02-06**

Raison: Travaux de pompage et nettoyage

Nature	Occuper une largeur de	3	mètres en bordure du trottoir	de 07h:00 à 17h:00
	Occuper une largeur de		mètres en bordure du trottoir	
	Occuper une surface entre 0 et 50 mètres carrés			

Autres Nature :

Occupation de la chaussée

Emplacement – 27 CONINDG 3714 boulevard Edouard-Montpetit de chemin Côte-des-Neiges à rue Légaré	Pour information	Détails des coûts
Parcomètres U284 à U286/U287 ...2 Double(s)	Délivrance permis	34.79 \$
Enlèvement	Barrage	0.00 \$/r
Couvre parcomètre U284 à U286/U287 ...2 Double(s)	Occupation en largeur	59.14 \$/r
	Occupation en surface	50.45 \$/r
	Stationnement	80.00 \$/r
	Couvre parcomètre	56.54 \$
	Enlève parcomètre	0.00 \$
	Perte revenus	122.00 \$/r
	Enlèvement borne	0.00 \$
	Total (taxes comprises)	444.99 \$

À venir : Facture de la Ville de Montréal

Permis délivré par: AG	Année-Mois-Jour 2020-01-29	Heure Min 15:01	Signature du responsable
------------------------	-------------------------------	--------------------	--------------------------

Conditions: CE PERMIS DOIT ÊTRE AFFICHÉ SUR LES LIEUX OU DANS LE VÉHICULE SELON LE CAS
L'accès aux véhicules d'urgence doit être assuré en tout temps.
La signalisation devra être conforme aux normes prescrites par le Code de la sécurité routière du Québec.
Un passage piétonnier de 1,5 mètre devra être conservé en tout temps.

NE PAS ENTRAVER LA VOIE DE CIRCULATION
1,5M SUR LE TROTTOIR EN TOUT TEMPS
GARDER LES LIEUX PROPRES SÉCURITAIRES ET ORDONNÉS
Voir autres conditions à la dernière page
Veuillez prendre note que l'installation de la signalisation temporaire est la responsabilité du client.

Valable à compter de	Heure Min 07:00	le	Année Mois Jour 2020-02-06
----------------------	--------------------	----	-------------------------------



Vérification des équipements

Avant de quitter, il faut faire une inspection du camion et des équipements,

- Ronde de sécurité
- Réservoir du camion vacuum vide
- Réservoir d'eau pour la pompe à pression plein
- Bon fonctionnement de l'équipement du camion
- Approvisionnement en fournitures
- Chargement des équipements spéciaux (ex : espaces clos, cadenassage, etc.)

Si une défectuosité est constatée, suivre la procédure des rondes de sécurité.

PORT DES ÉQUIPEMENTS DE PROTECTION INDIVIDUELLE EST OBLIGATOIRE!

1. **Les EPI** (équipement de protection individuel) doivent être portés en tout temps.

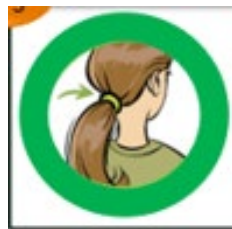
- a. Dossard réfléchissant
- b. Casque
- c. Lunettes de protection
- d. Bottes de sécurité
- e. Gants de travail

2. Toujours porter les **gants en caoutchouc**.

3. **Les cheveux longs** doivent être attachés.

4. Suivre les procédures de sécurité de l'entreprise.

Vous pouvez appeler votre superviseur si vous avez des questions sur la santé et la sécurité.



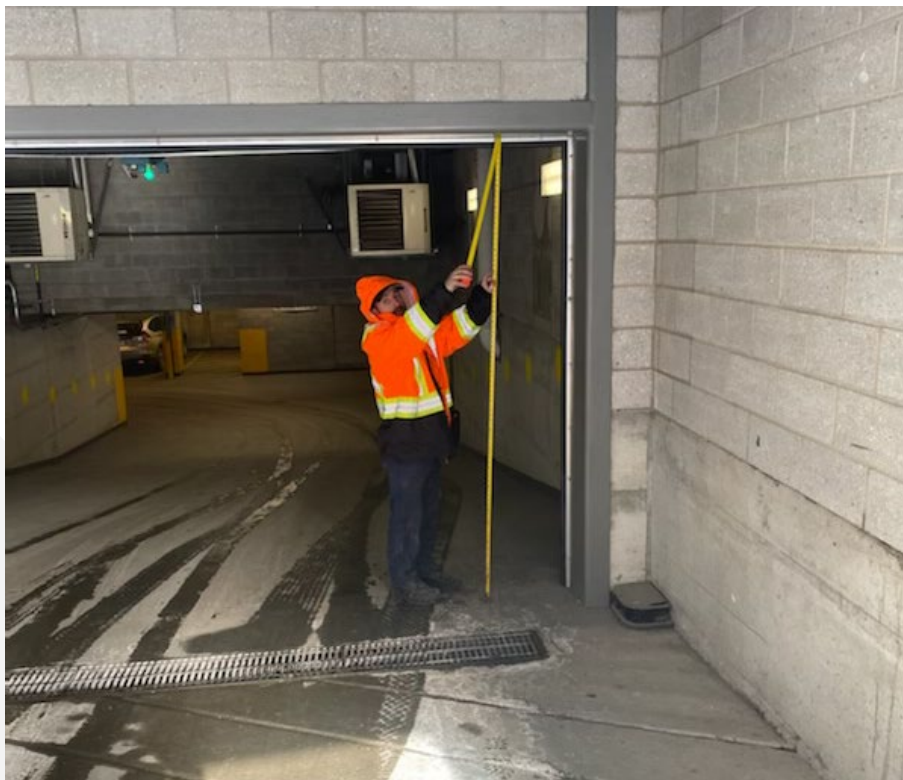
Tout est fait ? Vous pouvez maintenant conduire vers le site du premier client.



ARRIVÉE SUR LES LIEUX

1. Valider les travaux à exécuter avec ceux décrits sur la description du mandat
2. Valider les notes particulières : photos; schémas ou configuration du site.
3. Descendre du camion en respectant la règle des 3 points d'appui
4. Rencontrer la personne responsable du client et valider avec lui les particularités des travaux à effectuer.
5. Évaluer les risques pour la santé, la sécurité et la circulation
6. Appliquer les procédures requises (espaces clos, cadenassage, etc.)
7. Respecter l'horaire des travaux. ****étant donné que le nettoyage se fait souvent en milieu résidentiel, il est recommandé de ne pas débuter avant 8h le matin****

Comme la hauteur disponible dans ces stationnements est très limitée, il faut vraiment vérifier la hauteur disponible.





De plus, il est fortement recommandé que le gestionnaire de l'immeuble s'assure que le stationnement soit vide lors de travaux de nettoyage afin d'assurer l'accès aux drains et d'éviter d'endommager les véhicules lors de la procédure.



Nous offrons également un service d'inspection par caméra afin de vérifier les conduits avant de procéder au nettoyage.



NETTOYAGE DES DRAINS

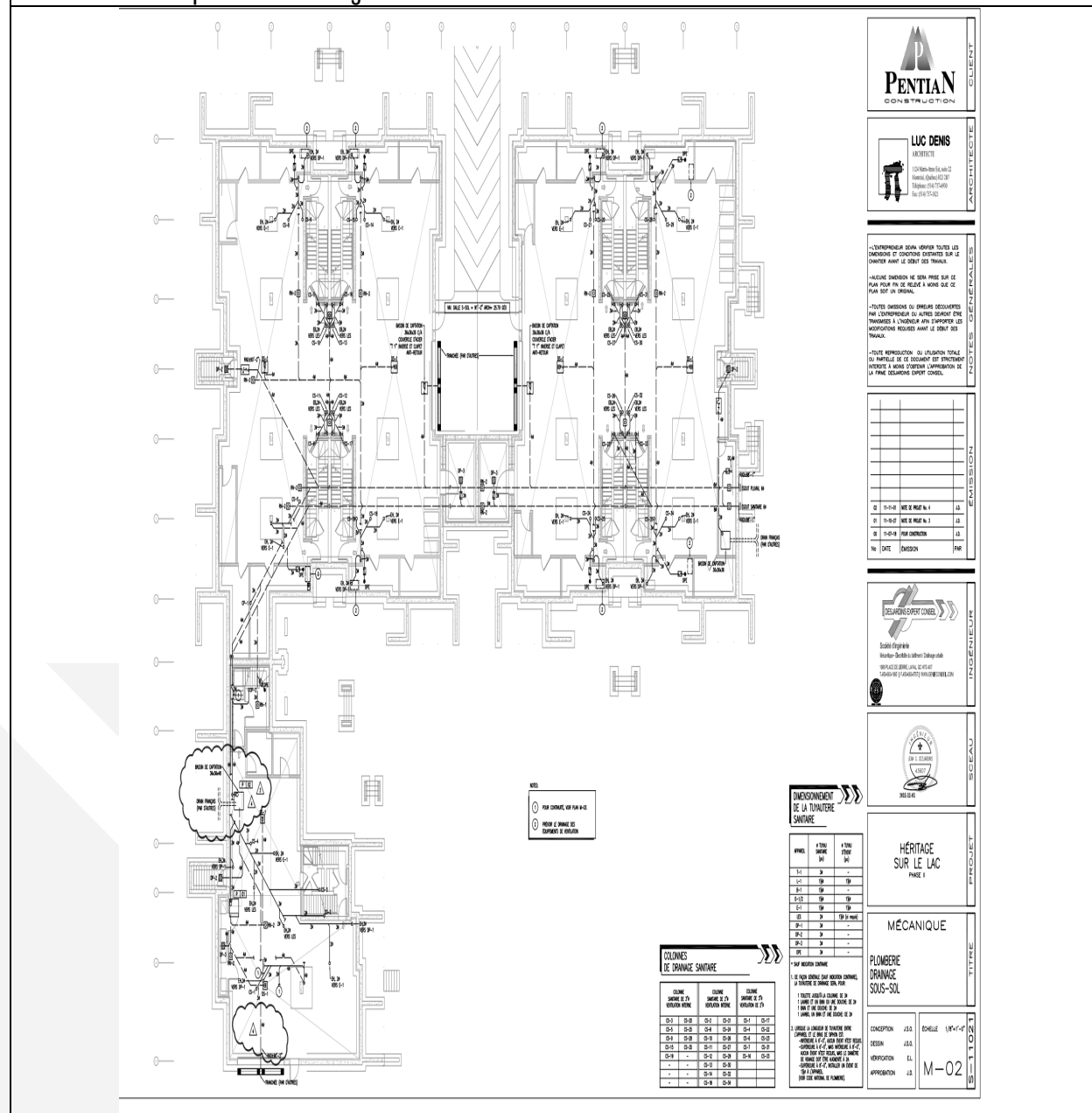
Respecter l'horaire de début des travaux

La personne responsable des opérations répartit les tâches au sein de l'équipe

Maintenir une communication visuelle, verbale ou auditive entre chaque intervenant

Assurer une surveillance visuelle et auditive d'un signal en cas de mauvais fonctionnement du camion.

1. Vérifier les plans de drainage



	2. Les deux unités (vacuum et pression) se stationnent dans la rue. Le mini-vacuum entre dans le stationnement sous-terrain jusqu'à l'étage où se situent les drains à nettoyer et se positionne à proximité.
	3. L'opérateur du camion à pression déroule et tire le tuyau à pression jusqu'au site d'opération.
	4. Sur place, l'opérateur explique le plan d'intervention et donne les instructions.

Nettoyage du puits

	5. L'opérateur du mini commence le pompage du puits pluvial.
	<i>Une action combinée vacuum-pression donnera un meilleur résultat</i> <i>La pression va décoller tous les résidus présents sur les parois, les pompes et le fond du puits. Le vacuum quant à lui aspire les déchets en simultané.</i>
	6. Nettoyer les drains pluviaux <i>Similaire au nettoyage du puits, l'équipe effectue le nettoyage des drains pluviaux.</i>



7. Nettoyer la conduite du drain pluvial

Là encore, le vacuum est placé dans le coin pour aspirer les résidus décollés par l'eau pressurisée.



Buse utilisée pour nettoyer les conduites



Par mesure de sécurité, il est important de nettoyer correctement l'anneau du puits pour assurer un bon remplacement étanche du couvercle.

Nettoyage des conduites suspendues

	<i>Un "T" de raccordement permet de connecter le tuyau d'aspiration et le tuyau à pression du camion sur le drain du stationnement.</i>
	1. Raccorder le tuyau à pression et le tuyau du vacuum au T de raccordement.
	<i>Un adaptateur permet de raccorder le "T" de raccordement au drain de stationnement peut-importe le diamètre de ce dernier.</i>
	2. Procéder au nettoyage, retirer le "T" et refermer le couvercle du drain.

Transbordement du mini-vacuum

Le mini-vacuum est assez petit pour se déplacer dans les stationnements sous-terrain, mais il faut parfois sortir vider son contenu dans un plus grand camion vacuum pour pouvoir poursuivre les opérations.



1. Raccorder le tuyau de transfert au mini-vacuum.
2. Allumer la pompe du camion vacuum (le gros)



3. Utiliser le système d'inclinaison de la citerne du mini-vacuum pour faciliter le transfert vers le camion vacuum.



4. À la fin du transfert, replacer la citerne en position de travail (horizontal). Les travaux peuvent reprendre.



FIN DES TRAVAUX

Transbordement du mini-vacuum

****NE JAMAIS PRENDRE LA ROUTE AVEC LE MINI-VACUUM PLEIN DE RÉSIDUS****

Service au client

1. Vérifier avec la personne responsable du client si tout est à sa satisfaction (si présente).
2. Ranger le matériel
3. Décadenasser s'il y a lieu
4. S'assurer de la propreté des lieux
5. Vérifier la quantité de résidus dans la citerne du camion vacuum.
6. Compléter les documents requis et les faire signer le bon de travail par le responsable du client.
7. Communiquer avec le répartiteur avant de quitter les lieux du client pour connaître les directives de retour ou disposition **(30 minutes avant la fin des travaux)**

Retour au garage Sanivac

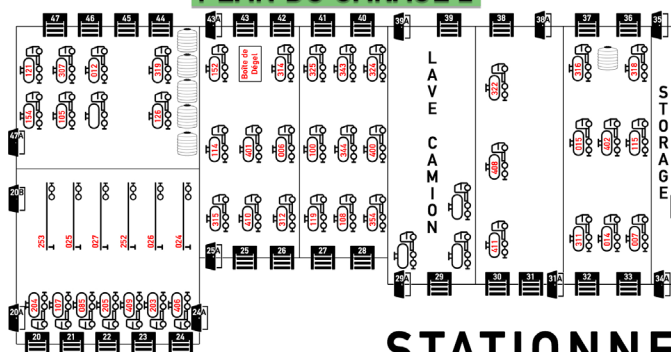
1. Faire le plein de carburant
2. Voir procédure de disposition des liquides
3. Voir procédure de disposition des solides
4. Décharger les équipements spéciaux
5. Faire le plein d'eau et de fournitures.



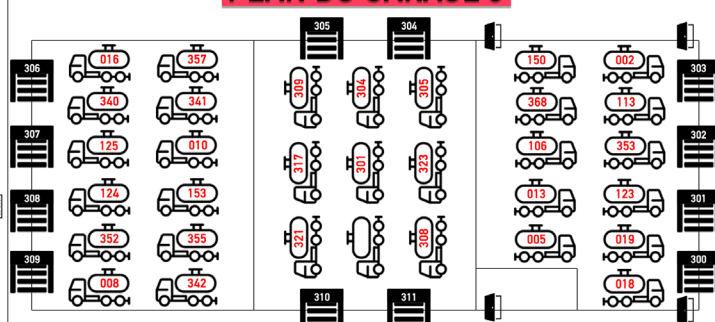
Stationner votre camion

1. Aller stationner votre camion à la bonne porte de garage (vérifier sur votre application de votre cellulaire, mis à jour régulièrement)
2. Après avoir stationné votre camion à la place, passer voir votre répartiteur et lui transmettre vos bons de travail.
3. Assurez-vous que toutes les notes qui doivent être modifiées soit inscrire sur vos bons de travail et aviser votre répartiteur pour que les modifications soient faites par la suite.
4. Vous pouvez maintenant poinçonner et votre journée est terminée.

PLAN DU GARAGE 2

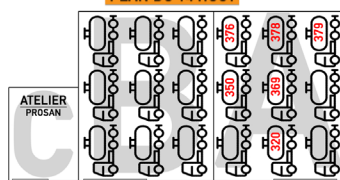


PLAN DU GARAGE 3

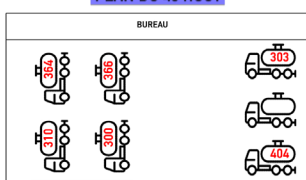


STATIONNEMENT HIVER

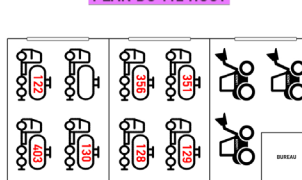
PLAN DU 14 HUOT



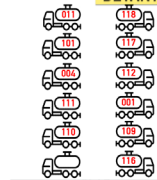
PLAN DU 48 HUOT



PLAN DU 112 HUOT



DEVANT LA SLAB



GARAGE 2

001 Slab	018 Garage 3	109 Slab	124 Garage 3	205 Garage 2	314 Garage 2	341 Garage 3	366 48 Huot	402 Garage 2
002 Garage 3	019 Garage 3	110 Slab	125 Garage 3	252 Garage 2	315 Garage 2	342 Garage 3	367 -----	403 112 Huot
003 -----	024 Garage 2	111 Slab	126 Garage 2	253 Garage 2	316 Garage 2	343 Garage 2	368 Garage 3	404 48 Huot
004 Slab	025 Garage 2	112 Slab	127 -----	300 48 Huot	317 Garage 3	344 Garage 2	369 14 Huot	406 Garage 2
005 Garage 3	026 Garage 2	113 Garage 3	128 112 Huot	301 Garage 3	318 Garage 2	350 14 Huot	371 -----	408 Garage 2
006 Garage 2	027 Garage 2	114 Garage 2	129 112 Huot	303 48 Huot	319 Garage 2	351 112 Huot	372 -----	409 Garage 2
007 Garage 2	085 Garage 2	115 Garage 2	130 112 Huot	304 Garage 3	320 14 Huot	352 Garage 3	373 -----	410 Garage 2
008 Garage 3	100 Garage 2	116 Slab	150 Garage 3	305 Garage 3	321 Garage 3	353 Garage 3	374 -----	411 Garage 2
010 Garage 3	101 Slab	117 Slab	151 -----	307 Garage 2	322 Garage 2	354 Garage 2	375 -----	
011 Slab	102 -----	118 Slab	152 Garage 2	308 Garage 3	323 Garage 3	355 Garage 3	376 14 Huot	
012 Garage 2	103 -----	119 Garage 2	153 Garage 3	309 Garage 3	324 Garage 2	356 112 Huot	377 -----	
013 Garage 3	105 Garage 2	120 -----	154 Garage 2	310 48 Huot	325 Garage 2	357 Garage 3	378 14 Huot	
014 Garage 2	106 Garage 3	121 Garage 2	201 -----	311 Garage 2	326 -----	360 -----	379 14 Huot	
015 Garage 2	107 Garage 2	122 112 Huot	203 Garage 2	312 Garage 2	327 -----	361 Slab	400 Garage 2	
016 Garage 3	108 Garage 2	123 Garage 3	204 Garage 2	313 -----	340 Garage 3	364 48 Huot	401 Garage 2	

POUR TOUTE QUESTION

Veuillez communiquer avec

Patrick Dorval
514.386.5078

Tristan Guénette
438.885.2217

v8.3 | 10/01/2022

ENTRETIEN DU CAMION

Entretien du mini-vacuum

Entretien du camion et équipements non mécaniques et équipement sur le camion comme boyau, pelle, outil, crochet, pelle, etc.

Entretien des filtres

	<i>Filtre sur le côté du réservoir (tous les jours)</i>
	<i>Filtre sur le dessus du réservoir vacuum (tous les jours)</i>

Lavage intérieur et extérieur du camion

- Sanivac met à votre disposition une station de lavage pour vous permettre d'entretenir et de garder propre votre camion et vos outils de travail.
- Nous vous demandons donc de garder votre intérieur de camion toujours propre et bien laver en **TOUT TEMPS**.
- L'image de Sanivac est très importante et nous vous demandons de laver et rincer votre extérieur de camion quand il est sale.